

ORIGINALE

Deliberazione N. 28
in data 30-06-16
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria

di Prima convocazione

seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - P.I., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA.

<p>L'anno duemilasedici addì trenta del mese di giugno alle ore 20:45, presso la Residenza Municipale con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE BOTTARO CRISTIAN</p> <p>.....</p>
<p>P BOTTARO CRISTIAN P GAIANI SARAH P ANCILOTTO FILIPPO P CARRARO EMANUELA A PAGETTA ELENA A CACCIN LUCIO P BOSCHELLO NICOLA P CONTIN MICHELA A CONTE MICHELE A MARFIA RINA P CARRARO FEDERICA</p> <p>Partecipa alla seduta NIEDDU DOTT.SSA NATALIA SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri:</p> <p>BOSCHELLO NICOLA GAIANI SARAH CONTIN MICHELA</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>
<p>● Da trasmettere alla Prefettura</p>	
	<p>n. Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì</p> <p>IL MESSO COMUNALE Martignon Paolo</p>	

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE – P.I., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA LR 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il d.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina, tra l'altro, gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;
- il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:
 - di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 5313 del 23/11/1993;
 - di Piano di Assetto del Territorio approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015;
 - ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio – P.A.T., il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi;
- la ditta DALLA BONA VALTER – Impresa individuale con sede legale a Villanova di Camposampiero – partita iva 01407720281 ha presentato istanza in data 15/06/2015, prot. 19546, successivamente integrata, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, gestito per questo Comune in forma associata dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese, tendente ad ottenere l'ampliamento dell'attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, intervento da realizzarsi sull'immobile ubicato in Comune di Villanova di Camposampiero, via Puotti n. 61, catastalmente censito all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, catasto terreni foglio 4, particelle 260 e 360;
- l'istanza presentata dalla ditta DALLA BONA VALTER – Impresa individuale prevede:
 - a) l'ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva mediante la realizzazione delle seguenti opere:
 - i.cambio di destinazione d'uso di una porzione di fabbricato agricolo,
 - ii.cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttivo di un portico,
 - iii.realizzazione di un solaio interpiano all'interno del portico,
 - iv.ampliamento dell'attiguo piazzale esterno;

DATO ATTO che l'istanza in argomento risulta in variante allo strumento urbanistico generale in quanto:

- l'ampliamento richiesto supera i limiti dimensionali previsti a termini degli artt. 2 e 3 della L.R. 55/2012;
- l'ampliamento richiesto è ubicato in zona territoriale omogenea individuata dal P.I. (ex P.R.G.) come Z.T.O. C1.1 residenziali sparse;

VISTO che:

- per detta istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e, conseguentemente, l'istanza medesima è stata valutata nella conferenza di servizi istruttoria del 17/12/2015 e nella successiva conferenza di servizi decisoria del 24/03/2016, come risulta dai relativi verbali;
- gli enti intervenuti alla conferenza di servizi decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni, alla richiesta presentata dalla Ditta DALLA BONA VALTER ed alla conseguente variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012;
- l'art. 5 della citata L.R. 55/2012 il quale dispone che la realizzazione degli interventi previsti ai sensi degli articoli 3 e 4 della medesima Legge regionale, siano subordinati alla stipula di una convenzione con il Comune;

DATO ATTO che:

- in conformità all'art.4, comma 5 della L.R. 55/2012, la variante adottata con la sopraccitata Conferenza dei Servizi Decisoria è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 05/04/2016 al 15/04/2016, per la durata di dieci giorni e tale deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero,
- nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni e opposizioni alla citata variante parziale,
- ai fini del rilascio del provvedimento unico conclusivo diviene necessario approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del citato D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

VISTO, altresì lo schema di convenzione sottoscritto dalla Ditta richiedente l'istanza di sportello unico per le attività produttive, disciplinante i rapporti tra la Ditta medesima ed il Comune nella quale vengono disciplinati i tempi di esecuzione dell'intervento richiesto e le modalità di corresponsione del contributo di costruzione e del contributo straordinario;

RITENUTO di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale, in quanto si individua una convergenza tra l'interesse pubblico e l'interesse privato, ritenendo che l'interesse allo sviluppo dell'imprenditorialità locale vada valorizzato e sostenuto, specialmente nell'attuale fase di difficoltà economica, quale fattore di sviluppo dell'intera collettività, purchè sia regolato da attente scelte di pianificazione e da un corretto utilizzo del territorio;

RITENUTO, altresì, che l'intervento edilizio di ampliamento richiesto, attuato mediante cambio d'uso di edifici e/o parti di edificio esistenti, non necessiti di opere di urbanizzazione, essendo l'area stessa dotata delle principali infrastrutture e servizi a rete necessari ad un loro corretto utilizzo;

VISTE le tavole di progetto presentate dalla Ditta richiedente, che costituiscono elaborati grafici di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottata con la conferenza di servizi decisoria in data 24/03/2016, che si compongono di:

- a) allegato 1: Tav. 1A Estratti e planimetrie;
- b) allegato 2: Tav. 1B calcolo superfici e standard;
- c) allegato 3: tav. 2 Stato approvato;
- d) allegato 4: Tav. 3 Stato di progetto;
- e) allegato 5: Tav. 4 Comparativa;

- f) allegato 6: relazione illustrativa;
- g) allegato 7: Avviso di deposito;
- h) allegato 8: Verbale conferenza di servizi decisoria;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTI i pareri resi in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 167 – T.U.E.L. e s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

VISTO:

- l'art. 7 del d.P.R. 07/09/2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;*
- l'art. 3 della L.R. 31/12/2012 n. 55 *procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante;*
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. *norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;*

VISTO lo Statuto comunale,

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, secondo le argomentazioni esplicitate in premessa e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza dei servizi decisoria di cui al citato verbale in data 24/03/2016, la variante parziale allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva della ditta DALLA BONA VALTER – Impresa individuale, partita IVA n. 01407720281, con sede a VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO in via Puotti n. 61, secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
3. **Di approvare** lo schema di convenzione sottoscritto dalla Ditta DALLA BONA VALTER, allegato al presente provvedimento sub. A);
4. **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento proposto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di volume, superficie, altezza e destinazione d'uso. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né variazione della convenzione sottoscritta;
5. **Di dare atto** che gli elaborati relativi all'istanza di S.U.A.P. in argomento, puntualmente richiamati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi;
6. **Di prendere atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 4, comma 7 della citata L.R. 55/2012 la presente variante parziale allo strumento urbanistico generale "*decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale [...]*";
7. **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D. Lgs. 18/08/200 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITA la relazione del Sindaco;

SENZA discussione;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti: n. 7

Consiglieri votanti: n. 7

Voti favorevoli: n. 7

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
VERZOTTO MICHELE

Dichiaro che la presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio dal
per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL MESSO COMUNALE
Martignon Paolo

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il** ai sensi dell'art.
134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE